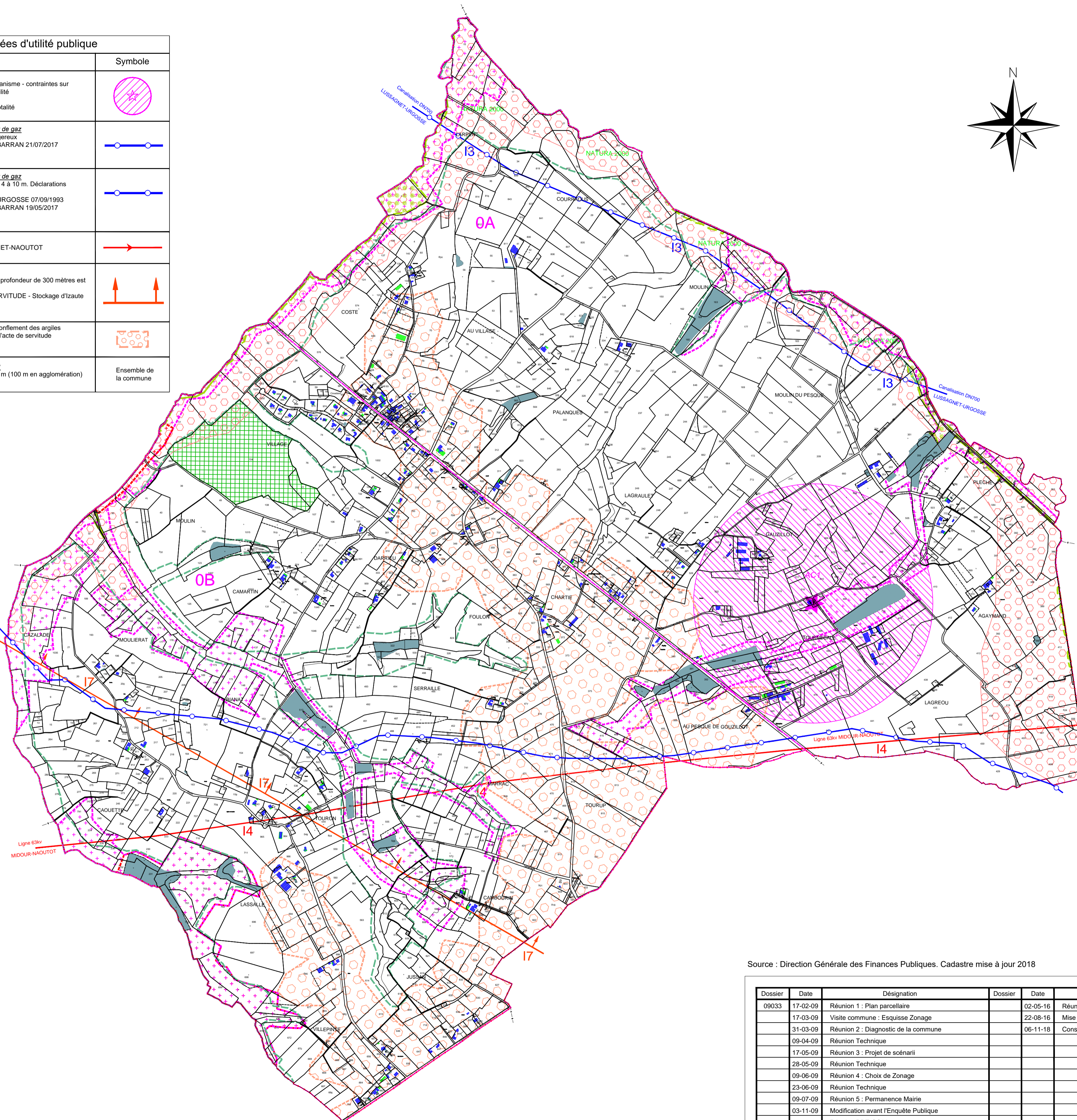


Servitudes déclarées d'utilité publique		
Code	Intitulé	Symbole
AC1	<u>Protection des monuments historiques</u> Articles R425.1, R425.16 du Code de l'Urbanisme - contraintes sur l'immeuble et sur les immeubles en covisibilité Inscrit - Eglise de Crémens 07/12/1976 En totalité Service: DRAC	
Effet	<u>Canalisations de distribution et de transport de gaz</u> Zone des effets létaux du phénomène dangereux - Canalisation DN 900 LUSSAGNET-BARRAN 21/07/2017 Service: Teréga	
I3	<u>Canalisations de distribution et de transport de gaz</u> Servitudes non aedificandi et non plantandi 4 à 10 m. Déclarations préalables à proximité. - Canalisation DN 700 LUSSAGNET-URGOSSÉ 07/09/1993 - Canalisation DN 900 LUSSAGNET-BARRAN 19/05/2017 Service: TIGF	
I4	<u>Réseau électrique</u> - Ligne 1T 63 kV MIDOUR-LUSSAGNET-NAOUTOT Service: RTE - Groupe exploitation	
I7	<u>Stockage souterrain de gaz</u> Tout travail dans le sous sol excédant une profondeur de 300 mètres est soumis à autorisation - SITE_STOCKAGE_GAZ.TYPE_SERVITUDE - Stockage d'izaute 23/10/1990 Service: DREAL	
PM1r	Plan de prévention des risques de retrait gonflement des argiles Prescriptions et interdictions figurent dans l'acte de servitude 20/06/2014 Service: DDT32	
T7	<u>Protection aéronautique hors dégagement</u> Autorisation pour hauteur supérieure à 50 m (100 m en agglomération) Service: DGAC	Ensemble de la commune

Contraintes d'Urbanisme		
Code	Intitulé	Symbole
	<u>Bois et forêts relevant du régime forestier</u> - Forêt communale MAGNAN Service: ONF	
	<u>Zones Humides</u> Inventaire commandé par le Conseil Départemental - Chêne et aune, saule ou bouleau Service: CD32 - Peuplier - Service: CD32	
	<u>Zone de protection le long des routes à grande circulation et voies express</u> Interdiction de construire dans les zones non urbanisées à moins de 75 mètres ou de 100 mètres de l'axe Voie soumise à l'article L111-6 à L111-10 du Code de l'Urbanisme RD931 Service: Gestionnaire RD	
	<u>Zones natura 2000 de protection des habitats naturels</u> Obligation d'incidence environnementale - NATURA 2000 du 07/12/2004 Réseau hydrographique du Midou et du Ludon Service: DREAL	
	<u>Risques Naturels</u> - Cartographie Informative des Zones Inondables ruisseau l'izaute Service: DDT32	
	<u>Risques sismiques</u> Des règles de construction parasismique sont applicables aux différents bâtiments selon leur catégorie - Risque sismique Faible Service: DDT32	Ensemble de la commune
	<u>Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 2</u> Grand ensemble naturel riche et peu modifié, ou qui offre des potentialités biologiques importantes (inventaire modernisé de 2011) - Réseau hydrographique du Midou Service: DREAL	
	<u>Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 1</u> Secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable (inventaire modernisé de 2011) - Etang de Lassalle - Etang de Perchède et bois du château de Pesquidoux Service: DREAL	



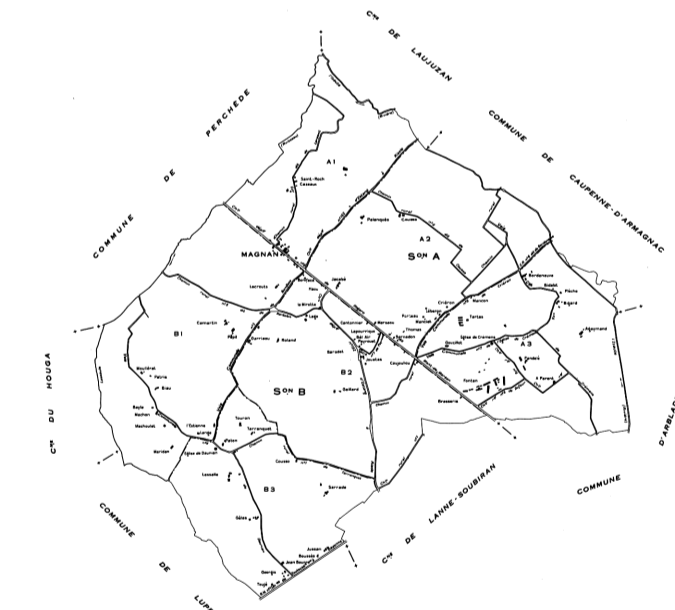
Source : Direction Générale des Finances Publiques. Cadastre mise à jour 2018

Dossier	Date	Désignation	Dossier	Date	Désignation
09033	17-02-09	Réunion 1 : Plan parcellaire		02-05-16	Réunion PA
	17-03-09	Visite commune : Esquisse Zonage		22-08-16	Mise à jour Zonage
	31-03-09	Réunion 2 : Diagnostic de la commune		06-11-18	Consultation PA
	09-04-09	Réunion Technique			
	17-05-09	Réunion 3 : Projet de scénarii			
	28-05-09	Réunion Technique			
	09-06-09	Réunion 4 : Choix de Zonage			
	23-06-09	Réunion Technique			
	09-07-09	Réunion 5 : Permanence Mairie			
	03-11-09	Modification avant l'Enquête Publique			
	30-09-11	Réunion DDT-CG32			

CARTE COMMUNALE

Département du GERS

Commune de MAGNAN



Plan des Servitudes et des Contraintes
Pièce n°4.2

Echelle $\frac{1}{10000}$

ELABORATION

Soumis à Enquête Publique : du -- ---- au -- ----
Approuvé par Délibération du Conseil Municipal le :
Co-approuvé par le Préfet le :

Cédric BELESTIN
Géomètre Expert DPLG
Successor de M LACOSTE Michel
12, Place de la Garlande
32720 BARCELONNE DU GERS
Tél. : 05 62 09 40 53 - Fax : 05 62 08 42 43
cedric.belestin@geometre-expert.fr



225 chemin de Pinchauret,
40 280 Bretagne de Marsan
tel 05 58 71 01 72 / 06 27 60 33 64